

Bericht zur öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt am 12.09.2022

TOP 1.1 Bauwesen

Bauantrag:
Errichtung einer Boxenhalle,
auf den Grundstücken Flst.-Nr. 8498, 8518, 8890, 8945,
Würzburger Str. 33, Am Flugplatz, Walldürn

Der Ausschuss für Technik und Umwelt erteilt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB, vorbehaltlich der Zustimmung der Fachbehörden.

TOP 1.2 Bauwesen

Bauantrag:
Ausbau Dachgeschoss zu 7 Wohneinheiten, Errichtung von Dachgauben,
auf dem Grundstück Flst.-Nr. 2343/1,
Miltenberger Str. 11-13, Walldürn

Der Ausschuss für Technik und Umwelt erteilt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB.

TOP 1.3 Bauwesen

Bauantrag:
Umnutzung der ehemaligen Metzgerei im Erdgeschoss in eine Wohnung,
Umnutzung der Praxisräume im Obergeschoss in Wohnungen und Ausbau des
Dachgeschosses zu Wohnraum,
auf dem Grundstück Flst.-Nr. 3883/7,
Dr. Heinrich-Köhler-Str. 2, Walldürn

Der Ausschuss für Technik und Umwelt erteilt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB. Eventuelle immissionsschutzrechtliche Auflagen zur Wohnnutzung durch den Lebensmittelmarkt mit zugehörigem Parkplatz sind einzuhalten.

Weiterhin wird darauf hingewiesen, dass durch das gegenüberliegende Feuerwehrgeschäft mit zusätzlicher Nutzung durch das Deutsche Rote Kreuz durch Einsätze und Übungsbetrieb auch zwischen 22.00 Uhr und 06.00 Uhr mit Lärm zu rechnen ist.

Die Ein- und Ausfahrt der Feuerwehrfahrzeuge befindet sich zur Dr.-Heinrich-Köhler-Straße hin.

TOP 1.4 Bauwesen

Bauantrag:
Wohnhausneubau mit Garage,
auf dem Grundstück Flst.-Nr. 12195,
Gregor-Mendel-Straße, Walldürn

Der Ausschuss für Technik und Umwelt erteilt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB. Die Dacheindeckungsfarbe ist den Dacheindeckungsfarben in der Umgebung anzupassen.

TOP 1.5 Bauwesen

Bauantrag:
Neubau einer Doppelgarage,
auf dem Grundstück Flst.-Nr. 64,
Kronenstr. 7, Altheim

Der Ausschuss für Technik und Umwelt erteilt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB.

TOP 1.6 Bauwesen

Bauantrag:
Abbruch Zelthalle und Neubau einer Lager- und Produktionshalle,
auf den Grundstücken Flst.-Nr. 16920, 15246, 15248, 15249, 15250, 15251,
Tiefenweg 25, Altheim

Der Ausschuss für Technik und Umwelt erteilt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB i. V. mit den erforderlichen Befreiungen nach § 31 BauGB, vorbehaltlich der Zustimmung der Fachbehörden. Eventuelle immissionsschutzrechtliche Auflagen von Seiten der Fachbehörden sind zu beachten.

TOP 2 Von der Verwaltung abschließend bearbeitete Baugesuche

Herr Bürgermeister Markus Günther hat die Ausschussmitglieder über weitere Baugesuche, die von der Verwaltung bereits abschließend bearbeitet worden sind, in Kenntnis gesetzt.

TOP 3 Stadtsanierung

Abschluss eines Beratervertrages für die Durchführung der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme „Untere Vorstadtstraße“ in Walldürn

Der Ausschuss für Technik und Umwelt beschließt den Abschluss eines Beratervertrages mit der IBBW Immobilien, Kommunalentwicklung GmbH, Stuttgart für die Durchführung der Sanierungsmaßnahme „Untere Vorstadtstraße“.

TOP 4 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht-öffentlicher Sitzung -Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt am 19.07.2022-

Der Bericht über die in nicht-öffentlicher Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt vom 19.07.2022 gefassten Beschlüsse, wurde durch Aushang bekanntgegeben.